

学生寮入寮申込における確認事項

入寮申込書をご提出される前に東海学院大学 GRANZ 学生寮規則と併せて内容をご確認下さい。

<物件所在>

〒504-0008 岐阜県各務原市那加桐野町一丁目 160 番（代表地番）

<建物>

東海学院大学 GRANZ 学生寮（木造合金メッキ鋼板葺二階建て 4 棟、木造合金メッキ鋼板葺平屋建て 2 棟）

<仲介手数料・敷金・礼金>

東海学院大学と協力しての物件である為、全てございません。

<入寮者個人でご用意いただくもの>

マットレス（シングルサイズ）、敷布団、掛布団、枕、上履き（入居棟内）、半履き（食堂棟～入居棟間）、カーテン（幅 60 cm、高さ 115 cm）、ハンガー、歯ブラシ、歯磨き粉、髭剃り、シャンプー、ボディーソープ、石鹸、洗濯用洗剤、ドライヤー、ティッシュペーパー、ゴミ箱、ゴミ袋、常備薬、居室内物干し（必要な方）、ベッド下収納【16 cm以下の物】（必要な方）、その他個人的に必要なもの

<入寮における契約について>

1. 賃貸人（管理会社）

株式会社楽しみチーム

〒504-0903

岐阜県各務原市蘇原月丘町 3 丁目 17 番

2. 契約内容

株式会社楽しみチームとの賃貸借契約で『年間契約』となります。年度内の途中解約はできませんので 1 年間単位でのご入居であることを理解の上で契約をして下さい。

- 本年度の契約期間は令和 2 年 4 月より令和 3 年 3 月までの 1 年間とします。
途中解約の場合の解約金は、期間終了までの寮費全額となります。
（年間賃料及び食費を 12 ヶ月で割って月々分割支払いとしている為）
- 来年度以降の契約については自動更新となりますので再契約の必要はありません。
来年度の契約を更新しない場合は、12 月末日（契約終了の 3 ヶ月前）までに賃貸人が指定する書類の提出をして下さい。期日を過ぎた場合はお受けできない場合がありますのでご理解ください。
- 来年度の契約を更新しない（卒業・退去）年は 2 月末日までに退去となります。
（寮費は 2 月分迄の支払いをお願い致します）
- ご契約後、3 月に入ってからの入居キャンセルは不可能です。契約期間終了まで翌年の 3 月まで寮費が発生することをご了承下さい。

3. 寮費について

毎月 26 日に翌月分の料金が自動引き落としとなります。残高のご確認をお願いします。

※1 ヶ月寮費：62,500 円（税込）[食事（朝食・夕食）／光熱費（水道・電気等）／共益費を含む]

※維持管理費・保証料：年間 33,000 円（税込）[毎年 4 月分の寮費と同時引落し]

※ご契約後の 3 月以降の入居キャンセルは不可能の為、キャンセルの場合は翌年 3 月までの寮費分をキャンセル月の翌月に引き落としとなります。

※途中退去される場合、翌年 3 月までの寮費分を退去月の翌月に引き落としします。

※初年度入居が 3 月となる場合は 3 月分の寮費は日割り計算をし、4 月分の寮費と同時引落としとなります。

4. 火災保険・家財保険について

弊社が指定する保険にご加入していただきます。（日新火災：お部屋を借りる時の保険）

入寮が決まりましたら管理会社からメールにて入寮手続き及び保険加入のご案内が届きますので、以下の URL から各自お申込みをお願い致します。

<https://direct.nisshinfire.co.jp/oheya/>

ご加入の保険証書のコピーをご提出していただきます。

ご加入を拒否される場合は入居をお断りします。

5. 故意・過失による損害について

ご入居者の不注意等により、建物に損害を与えた場合、法律上の賠償責任が発生します。

6. その他

原状回復に求められる修繕等に関しては、株式会社楽しみチームの指示に従い、原状回復に求められる修繕等に必要な代金は請求に応じお支払いいただきます。

また、以下に該当する場合は、即時契約解除とします。

- 滞納家賃が 2 カ月を超えた場合
- 入居者及び保証人が暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団員でなくなったときから 5 年を経過しない者、暴力団関係企業、総会屋、政治活動・宗教活動・社会運動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等の反社会的勢力に属する場合、及び反社会的勢力と一定の関係が発覚した場合